

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания (в очной форме) собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: город Воронеж, ул. Мордасовой 9 «А».

г. Воронеж

«10» сентября 2011 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 9 «А» по ул. Мордасовой проводится по инициативе собственника квартиры № 10 Черниковой Татьяны Васильевны

Время и место: собрание состоялось с «10» ч. 00 мин. до «18» ч. 00 мин. «10» сентября 2011 года в первом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Мордасовой д. 9 «А».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 6143,30 кв. м, что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 4519,01 кв. м, что составляет 73,56 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
3. Выбор управляющей компании — ООО УК «СтройТехника».
4. Утверждение условий договора на управление.
5. Определение места хранения документов по итогам общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания собственника квартиры № 10 Черникову Татьяну Васильевну

Предложено: выбрать следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – собственника квартиры № 10 Черникову Татьяну Васильевну

Секретарь собрания – собственника квартиры № 55 Галкину Елену Анатольевну

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«За» 4 172,86 голосов, «Против» 276,93 голосов, «Воздержался» 69,23 голосов

«За» проголосовало 92,34 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:

Председателем собрания собственника квартиры № 10 Черникову Татьяну Васильевну

Секретарем собрания собственника квартиры № 55 Галкину Елену Анатольевну

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

2. Выборы способа управления.

Слушали: Выступил председатель общего собрания, который сообщил о том, что согласно законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, создать товарищество собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Предложено: выбрать способ управления управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

«За» 4 114,56 голосов, «Против» 343,78 голосов, «Воздержался» 60,67 голосов

«За» проголосовало 91,05 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления - управляющей компанией.

3. Выбор управляющей компании.

Слушали: выступил председатель собрания, который предложил выбрать управляющую компанию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

Предложено: в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 9 «А» по ул. Мордасовой г. Воронежа выбрать управляющую компанию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

Голосовали за данное предложение:

«За» 3 892,22 голосов, «Против» 532,77 голосов, «Воздержался» 94,02 голосов

«За» проголосовало 86,13 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

4. Утверждение условий договора на управление (приложение №1).

Слушали секретаря собрания, который сообщил о том, что ранее был рассмотрен договор на управление ООО УК «СтройТехника», условия которого подходят в качестве договора на управления для собственников помещений многоквартирного дома № 9 «А» по ул. Мордасовой.

Предложено: утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение:

«За» 3 805,46 голосов, «Против» 142,71 голосов, «Воздержался» 142,71 голосов

«За» проголосовало 84,21 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника».

5. Определение места хранения документов.

Слушали: Председателя общего собрания.

Предложено: выбрать местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания № 10 Черниковой Татьяны Васильевны. Копию протокола общего собрания передать в выбранную управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение:

За» 4 216,24 голосов, «Против» 242,22 голосов, «Воздержался» 60,55 голосов.

«За» проголосовало 93,3 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания. ООО УК «СтройТехника».

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания: Султ / Черникова Л. В. /
подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания: Гал / Галкина Е. А. /
подпись Ф.И.О.